

LES  
CONFIDENTIELS



7-9, chemin du Parenty / 2, chemin du Cugnet - 69250 Neuville-sur-Saône

# LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

*En limite du centre historique de Neuville-sur-Saône la résidence Les Confidentiels s'implante harmonieusement à l'angle du chemin du Cugnet et du chemin de Parenty.*

*Le projet est composé de deux bâtiments : le premier s'implante en limite Ouest et permet de conclure la séquence bâtie sur le chemin du Cugnet. Le second, est construit sur la limite Nord et encercle un cœur d'ilot calme et paysagé.*

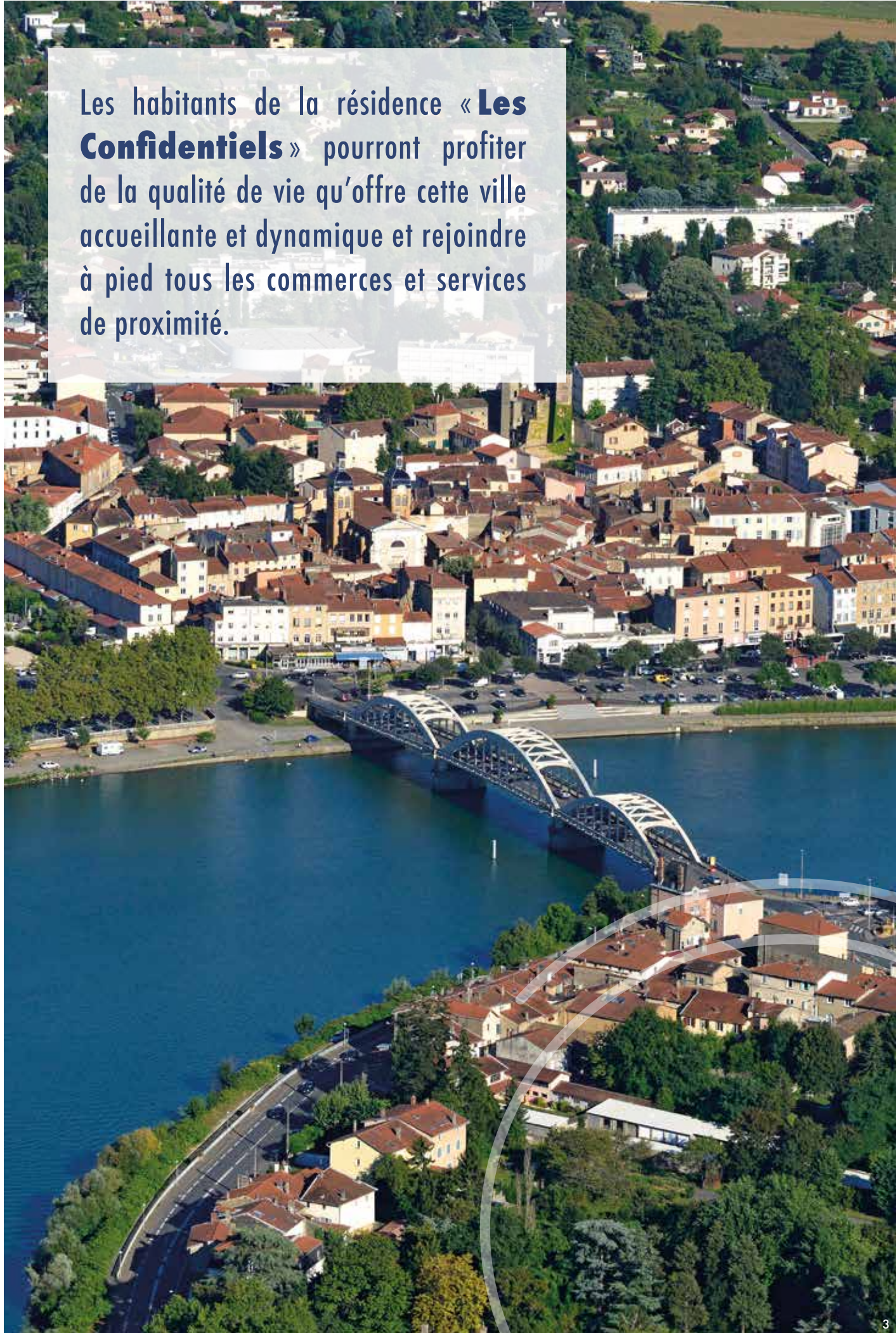
*Orientés principalement Est ou Ouest, la majorité des logements sont dotés de balcon ou terrasse et bénéficient de vues dégagées sur le parc situé en léger contrebas.*

”

**Bruno Curis Architecture**

## NEUVILLE LA VILLE

Neuville-sur-Saône, fait partie du **GRAND LYON** (métropole de Lyon regroupant 59 communes). Elle est située dans le Val de Saône, à 15 km au nord de Lyon. Son implantation géographique au bord de la Saône, ses rues piétonnes, son dynamisme économique, sportif et culturel, et ses commerces offrent **un cadre de vie particulièrement agréable** à ses habitants.



Les habitants de la résidence « **Les Confidentiels** » pourront profiter de la qualité de vie qu'offre cette ville accueillante et dynamique et rejoindre à pied tous les commerces et services de proximité.

# FOCUS RIVES DE SAONE

« Rives de Saône » initié par le Grand Lyon concerne 14 communes de l'agglomération lyonnaise et représente 50 km de rives dont 4 km dans le Val de Saône.

À l'instar des berges du Rhône, ce projet ambitieux vise à « *préserv*er l'environnement et à *conf*orter la biodiversité, en *étir*ant la végétation des secteurs naturels, dont le Val de Saône, jusqu'au cœur de l'agglomération afin de réintroduire la nature en ville ».

À Neuville-sur-Saône, l'enjeu est d'assurer à la commune son lien à la rivière en améliorant l'accès aux berges, en mettant en valeur les espaces au fil de l'eau, en développant les activités nautiques et enfin en aménageant l'espace dédié au marché.

Source : Communauté Urbaine de Lyon

[www.rivedesaone.fr](http://www.rivedesaone.fr)



## NEUVILLE EN CHIFFRE

- Près de **170** commerces, artisans et services
- **1** marché le vendredi matin ( sur les Quais de Saône, **150** commerçants et producteurs )
  - **2** crèches et **1** micro-crèche, **6** écoles maternelles et élémentaires, **2** collèges, **2** lycées
    - Plus de **100** associations
- **1** espace culturel, **1** médiathèque, **1** cinéma municipal, **1** maison de la musique
- **1** stade de foot, **2** salles de sport couvertes, **1** salle d'arts martiaux, **1** boulodrome couvert, **6** terrains de tennis dont deux couverts, **1** terrain de bi-cross, **1** vaste plan d'eau pour le ski nautique et la planche à voile...
  - **1** Zone Industrielle de **90** entreprises environ

# FOCUS PROGRAMME

La résidence « Les confidentiels » est composée de 40 logements allant du studio au 4 pièces. Elle comprend deux bâtiments de 4 niveaux seulement avec stationnements en sous-sol. La majorité des appartements allant du studio au 4 pièces disposent de balcon et / ou terrasse et sont prêts à vivre.

- Appartements livrés peints deux couches de finition
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Carrelages 45 x 45 cm dans la cuisine, le séjour et les dégagements
- Placards aménagés
- Salles de bains équipées
- Chaudière individuelle gaz à partir du T2
- Vidéophones
- Local à vélos
- Stationnements en sous-sol
- Ascenseur



# ACCESSIBILITE

Neuville-sur-Saône est facilement accessible par son positionnement sur les quais de Saône et sa proximité avec les autoroutes A6 et A46. (Rocade Est / Sortie Genay ).

## VOITURE

À 25 minutes de Lyon / À 20 minutes de Villefranche-sur-Saône / Autoroute A 46 à 3,5 km

## BUS

**Ligne 40** : Place Bellecour - Neuville

**Ligne 43** : Gare de Vaise - Collonges - Albigny - Neuville - Genay

**Ligne 70** : Part-Dieu Vivier Merle – Neuville

**Ligne 84** : Gare de Vaise - Poleymieux - Curis - Neuville

**Ligne 96/97** : Montanay - Neuville - Saint Germain

**Ligne 92** : Quincieux Gare - Neuville

Navette gratuite pour les résidents neuvillois : **La Soyeuse S14**

## GARE

Gare TER d'Albigny Neuville (la Part-Dieu en 55 mn environ)



## LES CONFIDENTIELS

**6ème Sens**  
immobilier

04 72 56 40 00  
[6emesensimmobilier.com](http://6emesensimmobilier.com)